

### **Gewerbegebiet am „Alten Bahndamm“**

Durch den Ausbau der Bundesbahnstrecke Osnabrück-Bremen in den Jahren 1981-1983 wurde auch im Bereich des Lemförder Bahnhofs eine Linienverbesserung wegen der engen Radien notwendig, um die Höchstgeschwindigkeit von bisher 130 km/h auf 200 km/h zu ermöglichen. Zu diesem Zweck wurden die Gleise bis zu 100 Meter nach Westen eingeschwenkt. Damit wurden Brückenbauwerke, wie auch Bahnunterführungen und ein neuer Bahnhof erforderlich.

Für die Gemeinde „Flecken Lemförde“ bot sich dadurch die Gelegenheit, ein verkehrsgünstig gelegenes Gebiet zu erschließen. Mit dem Bebauungsplan Nr. 17 „An der Bahn“ wurde 1985 aus dem Gelände zwischen alter und neuer Bahntrasse ein Gewerbegebiet, bzw. ein eingeschränktes Industriegebiet. Übrigens: die heutige Straße „Alter Bahndamm“ verläuft auf der ehemaligen Bahntrasse.

Das Interesse an dem Areal war groß und so siedelten sich schon bald Unternehmen an. Als erstes Unternehmen baute hier die Kunststoff-Technik Lemförde (KTL), die sich mit der Entwicklung und Produktion faserverstärkter Kunststoffe für die Automobilindustrie befasste. Doch diese Gesellschaft kam über den Status einer Entwicklungsfirma nicht hinaus. 1991 wurden die Anteile der Lemförder Metallwaren verkauft, die Gesellschaft nach Espelkamp verlegt und 1995 mit Johnson Controls (Naue) verschmolzen. In den ehem. KTL-Hallen produzierten dann, bis zur Verlagerung nach Espelkamp-Fiestel im Jahre 2004, Naue Fasertechnik und Naue Sealing.

Ab 2006 beherbergte die Gewerbe-Immobilie die LSM Sondermaschinen, den ehem. Sondermaschinenbau von ZF Lemförder. Nach deren ruhmlosen Ende etablierten sich 2010 das Ausbildungszentrum und die Mechanische Bearbeitung von Prototypen in den von ZF Lemförder erworbenen Gebäuden.

Weitere Investoren im Gewerbegebiet waren dann DEKU-Moden, welche 1998 um das Präsentations- und Verkaufsgebäude DEKU modewelt ergänzt wurde und j.r.

Polyurethantechnik sowie Bauunternehmen Schmidt.

So sind aus wenig genutzten Weideflächen attraktive Gewerbebestandorte geworden.

